

للاتصال بنا:

علي احمد علي
المدير التنفيذي

مكتب علي بن احمد المحمدي للاستشارات
المحاسبية
ali.almohammedali@keypoint.com
+966 54 541 8183



رامان أوري

رئيس قسم الضريبة | السعودية
raman.ohri@keypoint.com
+966 50 286 4266



مارك جامبل

رئيس قسم الضريبة | البحرين
mark.gamble@keypoint.com
+973 3833 8641



طارق حق

مدير
tariq.haq@keypoint.com
+973 3628 3351



دينيش رافي

مدير
dinesh.ravi@keypoint.com
+966 50 063 8571



عادل فوزي

مدير
adil.fawzi@keypoint.com
+966 53 251 0366



محمد الدليلي

مستشار
mohammed.dalili@keypoint.com
+966 13 845 9229



أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل السعودية دليلاً لمساعدة الشركات العقارية في احتساب الالتزامات الزكوية. يمكن للمكلف حساب الوعاء الزكوي عن طريق جمع مصادر التمويل الداخلية والخارجية (الأصول الخاضعة للزكاة) وحسم الأصول الثابتة والخسائر المتراكمة والاستثمارات طويلة الأجل منها (الأصول غير الخاضعة للزكاة). وتكون الزكاة المستحقة على الوعاء الزكوي الأعلى من احتسابه على نسبة 2.5% لمدة 354 يوماً (طول السنة الهجرية) أو 2.5% من صافي الربح المعدل.

ما هي الأصول الخاضعة للزكاة الأكثر شيوعاً؟

تشمل الإضافات إلى الوعاء الزكوي ما يلي:

- الدخل المعترف به باستخدام طريقة نسبة الإنجاز ولكن لم يتم تحرير فواتير به
- الدفعات المرحلية المدفوعة للمقاولين أو المقاولين من الباطن في مشاريع التطوير طويلة الأجل
- مشاريع عقارية منتهية وجاهزة للبيع

ما هي الأنشطة العقارية؟

- بيع وشراء العقارات
- تأجير العقارات
- خدمات الوكالة
- التقييم العقاري

ما هي الأصول غير الخاضعة للزكاة الأكثر شيوعاً؟

تشمل الحسميات من الوعاء الزكوي ما يلي:

العقارات تحت التطوير أو التطوير المعدة للبيع حيث:

- يتم تصنيف العقار كأصل غير متداول (أو بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في ظروف معينة كأصل متداول) في القوائم المالية
- هناك نية لبيع العقار فقط بعد الانتهاء من التطوير
- العقار غير معروض للبيع في حالته الحالية
- المبيعات أو الدفعات المقدمة المستلمة من العملاء أقل من 25% من قيمة العقار المسجلة في القوائم المالية للسنة الحالية (يجب تقييم 25% بشكل منفصل وفقاً للقيمة المبلغ عنها لكل مشروع تطوير)

كيف يمكن لشركة كيبوينت تقديم المساعدة؟

يعمل فريق الضرائب لدينا مع مجموعة من الشركات العائلية في المملكة العربية السعودية والتي لديها مصالح عقارية واسعة النطاق. إن خبرتنا الواسعة بالقطاع العقاري إلى جانب خبرتنا في الزكاة، تجعلنا مستشارين موثوقين في مجال القضايا المتعلقة بالزكاة والعقارات.

- عقارات تحت التطوير للاستخدام في النشاط التجاري
- العقارات التي تم شراؤها من قبل المستأجرين بموجب عقد إيجار تمويلي (أي الأصول المؤجرة)